



CITTA' di ROSETO degli ABRUZZI

Provincia di Teramo

I SETTORE - SERVIZIO II
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Proponente	COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Oggetto:	PIANO DI RECUPERO DI CASAL THAUERO -- ESAME OSSERVAZIONI

RELAZIONE UFFICIO

OSSERVAZIONI PERVENUTE

n. progr.	data	Protocollo generale
1	04.07.2019	24168

Soggetto proponente

BRUNOZZI PIERO

Richiesta (sintesi)

....Si chiede di riportare il manufatto esistente (vasca di accumulo) e che lo stesso possa essere adibito a servizio dell'attività esistente (ristorante denominato "Orto del Casle") mediante l'apposizione di copertura con strutture leggere e compatibili con il centro storico e la realizzazione di servizi igienici e area giochi per bambini.

In definitiva si chiede di *"normare il manufatto esistente con possibilità di apporre coperture leggere e realizzazione di WC e spazio per giochi bambini"*.

RILIEVI TECNICI

Il manufatto di che trattasi (vasca di accumulo) come si evince dalla documentazione fotografica allegata al P.d.R. si evidenzia solo come un perimetro murario, di altezza variabile, e non come una volumetria esistente.

Dall'esame del Piano di Recupero adottato in data 27.09.2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 38, in relazione alla suddetta area, si evince quanto segue:

- nell'elaborato di analisi (tav. A.04) l'area in questione viene definita come "zona di pertinenza edifici nucleo storico";
- nell'elaborato di progetto "interventi e destinazioni d'uso" (tav. P.01) l'area in questione non risulta zonizzata;
- nell'elaborato di progetto "aree pubbliche e private" (tav. P.06) l'area in questione viene classificata come "zona di pertinenza edifici nucleo storico".

Da quanto sopra descritto, in conclusione, si può ritenere che l'osservazione si pone in contrasto con le linee progettuali e programmatiche del Piano di Recupero di Casal Thaulero così come adottato in quanto:

- la realizzazione del bagno costituisce (volume) non previsto nel piano adottato,
- la realizzazione di coperture a carattere permanente, benché leggere e compatibili con il centro storico, costituiscono anch'esse strutture edilizie non consentite nel piano adottato.

Si rimanda al Consiglio Comunale per la decisione in merito.

Roseto degli Abruzzi li 17.10.2019

IL RELATORE

Arch. Lina Di Pompeo

IL DIRIGENTE I SETTORE

Ing. Paolo Bracciali